



GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY ŁĘCZNA NA LATA 2023 - 2030

Raport podsumowujący
przebieg procesu opiniowania
projektu dokumentu
Gminnego Programu
Rewitalizacji Gminy Łęczna na
lata 2023 – 2030

Łęczna 2024
Eurocompass Sp. z o.o.

1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”.

W myśl ustawy o rewitalizacji jednym z etapów jest wystąpienie przez Burmistrza Łęcznej, jako sporządzającego dokument, o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Łęczna na lata 2023-2030 przez wskazane w ustawie podmioty (art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji):

- a) w każdym przypadku przez:
- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
 - zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
 - właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa –
 - w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
 - właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
 - właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
 - operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
 - Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
 - Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasadzie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,
- b) w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:
- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
 - właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
 - właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,

- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa;

Po zaopiniowaniu projektu GPR, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 5 ustawy o rewitalizacji, sporządzający dokument wprowadza zmiany wynikające z przeprowadzonego opiniowania.

2. Przebieg procesu opiniowania

Zgodnie z powyższymi zapisami ustawy o rewitalizacji, projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Łęczna na lata 2023 – 2030 został przekazany do zaopiniowania 38 podmiotom. Instytucjom wyznaczono termin 21 dni na przedłożenie opinii. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważane było za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu dokumentu. Poniżej przedstawiono listę podmiotów, do których skierowano pisma o zaopiniowanie dokumentu. Termin nadsyłania opinii minął 26.06.2024 roku. Opinie przesłało 14 podmiotów.

L.p.	Podmiot
1	Zarząd Powiatu Łęczyńskiego
2	Zarząd Województwa Lubelskiego
3	Wojewoda Lubelski
4	Dyrektor Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Lublinie
5	Szef Agencji Wywiadu
6	Komenda Powiatowa Policji w Łęcznej
7	Nadbużański Oddział Straży Granicznej w Chełmie
8	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie
9	Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego w Łęcznej
10	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Łęcznej
11	Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie
12	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęcznej
13	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Łęcznej
14	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie
15	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie
16	Zarząd Dróg Powiatowych w Łęcznej
17	PGE Dystrybucja S.A.
18	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
19	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna Sp. z o.o.
20	Orange Polska S.A. Oddział w Lublinie
21	Netia S.A.
22	Wirtualne Powiaty 3 Sp. z o.o.
23	Auto-Mik Żurek Sp.J.

24	Oddział Lubelskiej Regionalnej Sieci Szerokopasmowej Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii
25	Komitet Rewitalizacji
26	Krajowy Zasób Nieruchomości
27	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Ośrodek Terenowy Lublin
28	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie
29	Dyrektor Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych
30	Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie
31	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lublinie
32	Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie
33	Wójt Gminy Ludwin
34	Wójt Gminy Puchaczów
35	Wójt Gminy Milejów
36	Wójt Gminy Spiczyn
37	Wójt Gminy Wólka
38	Wójt Gminy Mełgiew

Opinie przesłały poniższe podmioty:

Lp.	Podmiot	Data pisma/odebrania pisma
1	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęcznej	04.06.2024
2	Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie	06.06.2024
3	Dyrektor Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych	10.06.2024
4	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie	10.06.2024
5	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie	11.06.2024
6	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	12.06.2024
7	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejskowy w Lublinie	11.06.2024
8	Oddział Lubelskiej Regionalnej Sieci Szerokopasmowej Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii	12.06.2024
9	Zarząd Województwa Lubelskiego	04.06.2024
10	Komitet Rewitalizacji	12.06.2024
11	Wojewoda Lubelski, Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie	14.06.2024
12	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lublinie	14.06.2024
13	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Łęcznej	14.06.2024
14	Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie	18.06.2024

Powyżej wskazane podmioty zaopiniowały dokument pozytywnie. W tabeli zestawiono uwagi i sugestie wniesione przez podmioty (również te wynikające z opinii pozytywnych) w procesie opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Łęczna na lata 2023 – 2030 wraz ze sposobem odniesienia się do nich.

Podmiot: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęcznej	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Janowie Lubelskim zawiadomił o przekazaniu zgodnie z właściwością do Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.	-
Podmiot: Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
„niniejszy projekt nie obejmuje swym zakresem nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.”	-
Podmiot: Dyrektor Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
„część obszaru wskazanego do rewitalizacji (przedstawionego na załączniku graficznym) wchodzi w skład Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny, w związku z czym powyższy projekt powinien uwzględniać przepisy zawarte w Uchwale Nr XIV/216/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 25 lutego 2016 r., poz. 932.), która stanowi iż: „Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem unikalnego ekosystemu doliny rzeki Wieprz z bardzo cennymi przyrodniczo obszarami lasów i torfowisk.” Ponadto na terenie otuliny Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego zakazy dotyczące parku nie obowiązują, jednak ustalenia ww. projektu nie powinny wpływać negatywnie na cele ochrony Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego zawarte w Uchwale Nr XIV/216/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 25 lutego 2016 r., poz. 932).”	Opinia pozytywna. Uwaga uwzględniona, zapisy dodano w tekście dokumentu GPR
Podmiot: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Zadania realizowane na terenie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego nie powinny kolidować z celem ochrony tego obszaru oraz z zakazami, które tam obowiązują. Jedno z działań wskazanych w ww. Programie, zlokalizowanych w obrębie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego jest rozbudowa infrastruktury dla grup wykluczonych oraz budowa ogrodów sensorycznych. Dodatkowo, planowane są działania uzupełniające związane z rewitalizacją terenów nadrzecznych, w tym skarp i doliny rzeki Świnka, jednak przeprowadzone w sposób niewłaściwy mogą doprowadzić do zmniejszenia różnorodności tego terenu. Dlatego bardzo ważne jest przeprowadzenie ich w sposób, który zapewni jak największą liczbę zachowanych terenów zielonych, w tym drzewostanu w różnym wieku. Należy zwrócić uwagę, że usunięcie drzew, w tym drzew martwych, doprowadzi do znacznego	Opinia pozytywna. Uwagę uwzględniono, w dokumencie GPR umieszczono odpowiednie zapisy przedstawiające najważniejsze zasady, które muszą być brane pod uwagę podczas realizacji planowanych przedsięwzięć. Informacje umieszczono w podrozdziale 9.1 Lista projektów rewitalizacyjnych w akapitach umieszczonych pod listą projektów: „ <i>Planując, projektując oraz realizując przedsięwzięcia rewitalizacyjne nie wolno</i>

zmniejszenia bioróżnorodności, zostaną zniszczone i usunięta miejsca, które są odpowiednimi siedliskami np. dla ptaków i owadów, w tym gatunków chronionych. Przy realizacji ww. działań należy zwrócić uwagę na istniejącą zieleń, a w szczególności drzewa i krzewy, tak aby zostały one uwzględnione w projektach, które nie powinny opierać się jedynie na wycince zieleni i następnie nasadzeniu nowych roślin.

Analiza zakresu planowanych zadań, położonych na terenach chronionych oraz poza nimi, wskazuje, że w przypadku niewłaściwego ich wykonania może dojść do utraty siedlisk gatunków chronionych, wynikającej z nadmiernej wycinki, zwłaszcza drzew starych oraz z modernizacji budynków. Aby temu zapobiec, należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie drzewostanu i zieleni oraz miejsc, które są lęgowiskiem lub żerowiskiem gatunków chronionych m.in. ptaków i nietoperzy. Ponadto, biorąc pod uwagę zagrożenia, które związane są z ekspansją gatunków obcych, w tym inwazyjnych, należy zwrócić szczególną uwagę na dobór gatunków, które będą wykorzystane do nasadzeń na całym terenie rewitalizacji.

W przedłożonym dokumencie nie zawarto jednoznacznej informacji o ochronie gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, która jest jedną z form ochrony przyrody wymienionej w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). W Programie nie przedstawiono także działań, których celem byłaby poprawa walorów przyrodniczych i różnorodności gatunkowej, działań mających na celu poprawę jakości klimatu, czy też ograniczających rozprzestrzenianie się gatunków obcych i inwazyjnych. Wskazano jedynie, że w sąsiedztwie Środowiskowego Domu Pomocy oraz osiedla Samsonowicza zostaną zamontowane budki dla ptaków i nietoperzy. Autorzy Programu nie odnoszą się do problemu gatunków inwazyjnych występujących na terenie podlegającym rewitalizacji oraz ewentualnych nasadzeń, które nie będą negatywnie wpływać na rodzime siedliska i gatunki. Ponadto, należy rozważyć zastosowanie na rewitalizowanych obszarach rozwiązań, które będą ograniczały tzw. zanieczyszczenie światłem.

Dlatego też projekty rewitalizacji powinny mieć na celu zachowanie terenów zielonych oraz siedlisk gatunków chronionych. Niewskazane jest nadmierne usuwanie drzew i krzewów oraz przekształcanie terenów zielonych w wybetonowane place. Biorąc pod uwagę postępujące zmiany klimatu, w tym okresy o wysokich temperaturach, należy mieć na uwadze, że usunięcie większości drzew z odsłoniętych placów utrudni lub uniemożliwi wielu osobom korzystanie z przestrzeni publicznej. Działania polegające na rewitalizacji obszaru, w tym terenów zielonych, powinny opierać się na bardziej efektywnym wykorzystaniu zasobów oraz przeciwdziałaniu utracie różnorodności biologicznej.

zapominać również o założeniach wynikających z przepisów odrębnych oraz dobrych praktyk m.in.:”

Dopisano informacje na temat ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, która jest jedną z form ochrony przyrody wymienionej w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W dokumencie GPR nie przewidziano działań których celem byłaby stricte poprawa walorów przyrodniczych i różnorodności gatunkowej, działań mających na celu poprawę jakości klimatu, czy też ograniczających rozprzestrzenianie się gatunków obcych i inwazyjnych, jednakże elementy działań o tym charakterze zostały wplecione w zakresy wielu z zaplanowanych działań na liście podstawowej projektów. Jednocześnie zaplanowano działanie „Proekologiczni mieszkańcy Łącznej” mające na celu podniesienie wiedzy i świadomości mieszkańców na temat wpływu człowieka na klimat i środowisko i możliwości podjęcia proekologicznych działań w życiu codziennym. Dodatkowo zadania związane ze sferą środowiskową mogą być dodatkowo planowane i realizowane już na etapie wdrażania dokumentu GPR. Przewidziano je w typach dopuszczalnych przedsięwzięć uzupełniających.

Uwaga/sugestia	Odniesienie
<p>Na str. 45 przesłanego projektu dokumentu błędnie zapisano, że droga krajowa nr 82 administrowana jest przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych – Oddział w Lublinie, podczas gdy w rzeczywistości administrowana jest przez: Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie.</p>	<p>Opinia pozytywna. Uwagę uwzględniono, wprowadzono poprawki w tekście.</p>
<p>Obszar rewitalizacji pokazany na załączniku mapowym „Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji” obejmuje fragment drogi krajowej nr 82 w rejonie rzeki Wieprz. Na zlecenie zarządcy drogi obecnie trwa realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa mostu na rzece Wieprz w ciągu drogi krajowej nr 82 w m. Łęczna”. W ramach inwestycji wykonany zostanie nowy most w ciągu drogi krajowej obok mostu istniejącego, a przebieg tej drogi ulegnie korekcie w zakresie lokalizacji odcinków najazdowych do nowego mostu.</p>	<p>Opinia pozytywna. Uwagę przeanalizowano, nie wprowadzono na załączniku mapowym przewidywanych zmian powstałych w wyniku trwającej inwestycji „Budowa mostu na rzece Wieprz w ciągu drogi krajowej nr 82 w m. Łęczna”. Nie jest to działanie wpisane do dokumentu GPR, w związku z czym nie zostało uwzględnione w załączniku graficznym do dokumentu GPR.</p>
<p>Podmiot: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie</p>	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
<p>➤ W obrębie obszaru gminy Łęczna jest zlokalizowana infrastruktura gazowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wysokiego ciśnienia, • Średniego ciśnienia • Niskiego ciśnienia <p>➤ Planując rozbudowę infrastruktury należy uwzględnić konieczność zachowania stref kontrolowanych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>➤ W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.</p> <p>➤ W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.</p> <p>➤ W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.</p> <p>➤ Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.</p> <p>➤ Zastrzegamy sobie możliwość dostępu do infrastruktury gazowniczej w związku z przebudową, budową nowych sieci, pracami włączeniowymi, awariami oraz przyłączaniem nowych odbiorców na podstawie umów przyłączeniowych.</p> <p>➤ W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącymi gazociągami możliwe jest ich przebudowanie - w takim przypadku należy wystąpić do Oddziału</p>	<p>Opinia pozytywna. W analizie GPR dotyczącej obszaru rewitalizacji oraz planowanych przedsięwzięć, jak również na załączniku graficznym opisano i wyznaczono przebieg gazociągu średniego ciśnienia. Przez obszar rewitalizacji nie przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Nanoszenie przebiegu gazociągu niskiego ciśnienia na załącznik graficzny do dokumentu GPR nie jest konieczne. Nie planuje się przedsięwzięć w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu średniego ciśnienia, ani przedsięwzięcia bezpośrednio związanego z budową/rozbudową/modernizacją gazociągu. W treści dokumentu GPR znajdują się zapisy zawierające ograniczenia wynikające z występowania gazociągu i stref kontrolowanych. Uzupełniono treść dokumentu GPR o część zapisów zgłoszonych w opiniowaniu. Wybrano tylko te uwagi, które dotyczą dokumentu na poziomie GPR. Natomiast część zgłoszonych uwag odnosi się bezpośrednio do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tego typu dokument nie jest poddawany opiniowaniu. Z tego powodu nie uwzględniono tych uwag.</p>

<p>Zakład Gazowniczy w Lublinie o wydanie warunków technicznych przebudowy. Budowa infrastruktury podziemnej oraz elementów zagospodarowania terenu winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem następujących przepisów i norm: <i>Rozporządzenia Ministra Gospodarki (lub innego właściwego) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie</i>, obowiązującego w okresie wykonania przedmiotowego gazociągu.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Przewidzieć możliwość prowadzenia sieci gazowych w pasach drogowych poza działkami prywatnymi. ➤ Przyłączenie Klientów do sieci gazowej możliwe jest zgodnie z procedurami obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o.. ➤ Każda zmiana zagospodarowania terenu, przez który przebiega gazociąg wymaga pisemnego uzgodnienia z Oddziałem Zakład Gazowniczy w Lublinie. ➤ Prosimy o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisu, który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego. ➤ W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy w stosunku do ww. gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z Dz.U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640 Załącznik nr 2 tabela nr 1 normy PN-91/M-34501 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym oraz stosownej Gazowni Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin." 	
<p>Podmiot: Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie</p>	
<p>Uwaga/sugestia</p>	<p>Odniesienie</p>
<p>[...] Na obszarze objętym programem rewitalizacji nie występują tereny w trwałym zarządzie lub użytkowaniu MON, jak również ich strefy ochronne oraz urządzenia infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.</p> <p>Mając powyższe na uwadze, przedmiotowy projekt opiniuje się pozytywnie.</p>	<p>Opinia pozytywna</p>
<p>Podmiot: Oddział Lubelskiej Regionalnej Sieci Szerokopasmowej Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii</p>	

Uwaga/sugestia	Odniesienie
[...] Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii opiniuje pozytywnie ww. projekt dokumentu	Opinia pozytywna
Podmiot: Zarząd Województwa Lubelskiego	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Zarząd Województwa Lubelskiego opiniuje pozytywnie projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Łęczna na lata 2023 - 2030 w zakresie zgodności z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjętym uchwałą nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5441 oraz Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku przyjętą uchwałą nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 roku - z uwagą jak w załączniku do niniejszej uchwały. [...] zwraca się uwagę, na brak w projekcie załącznika graficznego przedstawiającego podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji Gminy Łęczna. Załącznik powinien być sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne jest dołączony do projektu dokumentu GPR i w tej formie został przekazany do opiniowania i konsultacji społecznych.	Opinia pozytywna, załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji Gminy Łęczna sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne jest dołączony do projektu dokumentu GPR i w tej formie został przekazany do opiniowania i konsultacji społecznych.
Podmiot: Komitet Rewitalizacji	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Zaopiniować pozytywnie projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Łęczna na lata 2023 - 2030	Opinia pozytywna
Podmiot: Wojewoda Lubelski, Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
Zakres projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Łęczna na lata 2023 - 2030, nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).	Opinia pozytywna
Podmiot: Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lublinie	
Uwaga/sugestia	Odniesienie
[,,] Uzgadnia projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Łęczna na lata 2023-2030 Na podstawie obowiązujących przepisów dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich uzgadnia projekt gminnego programu rewitalizacji w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jednocześnie na ww. obszarach zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.	Opinia pozytywna W tekście GPR uwzględniono zapisy określające zakazy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

<p>Warto podkreślić, że wszystkie działania przewidziane do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Łęczna na lata 2023-2030, jeśli zostaną wykonane w sposób prawidłowy nie utrudnią zarządzania ryzykiem powodziowym oraz nie spowodują zanieczyszczenia wód w przypadku zalania. Podkreślić tu należy, że szczegółowe warunki realizacji inwestycji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustalone zostaną na etapie pozwolenia wodnoprawnego, które jest wymagane na budowę obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (art. 390 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne) oraz w pozwoleniu wodnoprawnym na zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód (art. 389 pkt. 8), jeśli takowe będzie wymagane.</p>	
<p>Podmiot: Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Łęcznej</p>	
<p>Uwaga/sugestia</p>	<p>Odniesienie</p>
<p>[...] opiniuję pozytywnie projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Łęczna na lata 2023-2030 w zakresie art. 17 pkt. 2 pkt 4 lit. a tiret 5 ustawy o rewitalizacji.</p>	<p>Opinia pozytywna</p>
<p>Podmiot: Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie</p>	
<p>Uwaga/sugestia</p>	<p>Odniesienie</p>
<p>[...] W odniesieniu do zakresu planowanych zadań związanych z ww. obiektami/obszarami zabytkowymi należy ogólnie wskazać, że ze względów konserwatorskich zostały one właściwie ukierunkowane i stanowią będą gwarancją prawidłowego ich utrzymania i zagospodarowania oraz pozwolą na całkowite wykorzystanie ich potencjału. Część planowanych przedsięwzięć została już zaakceptowana przez organ konserwatorski na etapie wydawania pozwoleń bądź wytycznych (dotyczy m.in. przebudowy dawnej szkoły żydowskiej, realizacji tężni solankowej i ogrodu sensorycznego w obrębie zespołu podworskiego w Podzamczu, budowy przystani kajakowej w Łęcznej, budowy kładek przez rzekę Wieprz oraz Świnkę.). Dla pozostałych działań rewitalizacyjnych, dla których LWKZ jak dotąd nie zajął formalnego stanowiska, należy zaznaczyć, że szczegółowe rozwiązania projektowe będą doprecyzowane i akceptowane na etapie opracowywania dokumentacji projektowych. Należy zwrócić uwagę, że wszelkie działania inwestycyjne nie mogą pozostawać w sprzeczności z zasadami ochrony konserwatorskiej zabytkowych obiektów i obszarów.</p>	<p>Opinia pozytywna, wymagane elementy zostały dopisane w dokumencie GPR, wytyczne ogólne dotyczące wielu projektów dopisano w rozdziale 9.1 Lista projektów rewitalizacyjnych pod listą projektów, szczegółowe informacje dotyczące konkretnego projektu uwzględniono w karcie projektu, w opisie projektu.</p>
<p>[...] 1. Rewitalizacja zachodniej pierzei Rynku II w Łęcznej.</p>	
<p>Analizując planowane w ramach rewitalizacji przedsięwzięcie należy stwierdzić, że obejmuje ono wymianę zniszczonej zabudowy w zachodniej pierzei Rynku II. Ze względów konserwatorskich jest to działanie właściwe mające na celu uporządkowanie jednego z wnętrz urbanistycznych historycznego miasta. Należy jedynie w tym miejscu zaznaczyć, że podstawę dla inwestycji budowlanych prowadzonych w obrębie starego miasta Łęczna jest opracowanie Tadeusza Michalaka pt. „Koncepcja zagospodarowania przestrzeni publicznej wraz z wzornikiem dobrych form</p>	

architektonicznych” z 2008 r. (dostępna w zasobach Archiwum WUOZ w Lublinie). W związku z tym za wskazane uznaje się uwzględnienie rozwiązań projektowych zawartych w powyżej wskazanym opracowaniu, zgodnie z którym dla pierzei zachodniej Rynku II przewidziana została całkowita wymiana zabudowy na nową w formie podcieniowych kamienic.

2. Odrestaurowanie budynku synagogi.

Na podstawie przedstawionego zakresu zadań LWKZ stwierdza, że planowane jest przeprowadzenie kompleksowego remontu zabytkowego budynku wraz z uporządkowaniem jego najbliższego Otoczenia konserwatorski jedynie zwraca uwagę na zamierzenie związane z odnowieniem „lapidarium” z fragmentami starych macew przeniesionym z terenu dawnego cmentarza żydowskiego w Łęcznej. Należy wyjaśnić, że Fundacja Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego w kwietniu bieżącego roku wystąpiła do tut. urzędu z wnioskiem w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich dla uporządkowania terenu dawnego cmentarza żydowskiego. Zgodnie ze wskazanym zakresem prac planowane jest między innymi przeniesienie zgromadzonych przy budynku synagogi macew na teren cmentarza. W związku LWKZ zwraca uwagę na konieczność porozumienia się w przedmiotowej kwestii z Fundacją Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego oraz Komisją Rabiniczną ds. Cmentarzy.

3. Przebudowa dawnej szkoły żydowskiej przy ul. Bożniczej 21 w Łęcznej.

W odniesieniu do wskazanych w GPR robót budowlanych należy wskazać, że ich zakres jest zgodny z wytycznymi konserwatorskim przedstawionymi w piśmie znak: IN.510.104.1.2022 z 1 grudnia 2022 r. wydanymi na wniosek Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej w Łęcznej. Należy jedynie w tym miejscu zwrócić uwagę, że LWKZ dopuścił możliwość ocieplenia ścian zabytkowego budynku wyłącznie cienkowarstwowymi powłokami termoizolacyjnymi z uwagi na konieczność zachowania istniejących detali architektonicznych elewacji. W związku z tym należy na etapie opracowywania dokumentacji projektowych mieć na uwadze powyższe stanowisko konserwatorskie. Jednocześnie LWKZ zaznacza, że na etapie GPR do zakresu zadań planowanych dla ww. budynku wprowadzono możliwość realizacji odnawialnych źródeł energii. Jest to o tyle istotne, że ze względów konserwatorskich dopuszczenie tego typu urządzeń jest możliwe wyłącznie w przypadku braku negatywnego ich wpływu na zachowanie wartości widokowo-przestrzennych rozpatrywanego fragmentu układu urbanistycznego starego miasta oraz pod warunkiem, że nie będą one zakłócać ekspozycji przedmiotowego budynku oraz znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie synagogi. W związku z tym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej organ konserwatorski będzie rozstrzygał możliwość dopuszczenia realizacji odnawialnych źródeł energii w obrębie omawianej nieruchomości.

4. Kameralne Centrum Aktywności Mieszkańców przy ul. Partyzanckiej 11/13 w Łęcznej w obrębie układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr

A/637. W odniesieniu do całego zakresu planowanego dla ww. zabytkowego założenia zadania rewitalizacyjnego, LWKZ wnosi uwagę do możliwości realizacji w obrębie ww. nieruchomości odnawialnych źródeł energii. Analogicznie jak w punkcie 3 LWKZ wskazuje, że ze względu na konieczność ochrony wartości widokowo-przestrzennych rozpatrywanego fragmentu układu urbanistycznego starego miasta dopuszczenie możliwości montażu tego typu urządzeń będzie indywidualnie rozpatrywane na etapie dokumentacji projektowej.

Jednocześnie w odniesieniu do poszczególnych koncepcji projektowych związanych z ewentualną ingerencją w warstwy ziemne LWKZ wskazuje, że działania rewitalizacyjne lokalizowane mają być na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Łącznej oraz na terenie zabytkowego zespołu podworskiego Podzamcze, gdzie istnieje prawdopodobieństwo odkrycia w trakcie prowadzenia zabytków archeologicznych. W związku z tym LWKZ zastrzega, że na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych powyższe będzie brane pod uwagę i mogą zostać wskazane dodatkowe warunki dotyczące ochrony zabytków archeologicznych wynikające z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.